

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

## I.

### Zmluvné strany:

#### 1. Obec Vysoká pri Morave

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „Obec Vysoká pri Morave“) a

#### 2. Ing. Vladimír Práznovský, rodený

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave,

číslo OP:

štátny občan SR a manželka

**Ing. Katarína Práznovská**, rodená

narodená dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave,

číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej len „Ing. Vladimír Práznovský a manž. Ing. Katarína Práznovská“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:**

## II.

### Predmet zmluvy

1. Obec Vysoká pri Morave je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcela registra „C“ - parcelné číslo 643, o celkovej výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“KN- parcelné číslo 644, o celkovej výmere 232m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( v registri „C“KN vytvorená ako parcela č. 793/4 bez LV), obe zapísané na liste vlastníctva LV č. 4158, katastrálne územie Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.
2. Ing. Vladimír Práznovský r. Práznovský a manž. Ing. Katarína Práznovská r. Zigová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – parcela registra „C“- parcelné číslo 644/1 o výmere 761 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 930, katastrálne územie Vysoká pri Morave, Obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

3. Na základe geometrického plánu č. 43 296 181- 40/2020 vyhotoveného geodetkou Natáliou Petříkovou, 925 92 Topol'nica 250, IČO: 43 296 181, zo dňa 01.07.2020 na zameranie stavby a oddelenie nehnuteľnosti, úradne overeného Okresným úradom Malacky dňa 15.07.2020 pod č. G1-752/2020 boli:

a) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 793/10 (diel 8) o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

b) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku odčlenené a vytvorené nové parcely registra „C“ parcelné číslo 644/4 (diel 5) o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ďalej parcelné číslo 644/5 (diel 6) o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 644/6 (diel 7) o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

### III.

#### Zámenné vzťahy

Obec Vysoká pri Morave na strane jednej a Ing. Vladimír Práznovský a manž. Ing. Katarína Práznovská na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bode 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu registra „C“KN číslo 793/10 (diel 8) o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM (v podiele 1/1) Ing. Vladimír Práznovský a manž. Ing. Katarína Práznovská a pozemky registra „C“KN parcelné číslo 644/4 (diel 5) o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ďalej parcelné číslo 644/5 (diel 6) o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 644/6 (diel 7) o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Vysoká pri Morave.

1. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1 a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
2. Obec Vysoká pri Morave vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.189/60/5/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Vysoká pri Morave zo dňa 03.09.2020 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľu, ktorý je daný tým, že Obec Vysoká pri Morave a žiadateľ sa dohodli na zameraní hranice pozemkov a vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní užívaných častí pozemkov, kde bolo zistené, že časť stavby hasičskej zbrojnice vo vlastníctve obce Vysoká pri Morave v skutočnosti presahuje do pozemku Ing. Vladimíra Práznovského a manž., ktorí naopak v dobrej viere užívajú časť obecného pozemku ako súčasť oplotenej záhrady. Za vzniknutý rozdiel vo výmere sa zmluvné strany dohodli, že nepožadujú žiadnu finančnú náhradu a nemajú záujem o iné využitie pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadnej zo Zmluvných strán nevznikne právo na doplatenie ceny za zamieňané pozemky.

#### **IV. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej Zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša v plnom rozsahu žiadateľ a zmluvná strana č.1 Obec Vysoká pri Morave.
3. Návrh na začatie katastrálneho konania v prospech Zmluvných strán je oprávnený podať a v plnom rozsahu hradiť správny poplatok vo výške 66EUR žiadateľ a zmluvná strana č.1 Obec Vysoká pri Morave, k čomu ho žiadatelia č. 2 „Ing. Vladimír Práznovský a manž. Ing. Katarína Práznovská“ týmto splnomocňujú.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 07.09.2020

Vo Vysokej pri Morave, dňa 16.09.2020

---

Dušan DVORAN  
starosta Obce Vysoká pri Morave

---

Ing. Vladimír Práznovský  
(overený podpis)

---

Ing. Katarína Práznovská  
(overený podpis)